



## Nội dung công bố, đăng tải

(Kèm theo Công văn số 129/SKHĐT-TTĐT ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng)

**Công bố, đăng tải việc lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 16 Nghị định 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính Phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn đối Dự án nuôi trồng thủy sản công nghệ cao tại xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:**

Tên cơ quan/đơn vị đăng ký công bố danh mục dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Địa chỉ: số 21, Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Điện thoại: 0299.2211679/ 0299.3828339

Nội dung công bố danh mục dự án:

### 1. Căn cứ các quy định:

- Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội;
- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;
- Nghị định 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính Phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.
- Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án ưu tiên thu hút đầu tư giai đoạn 2017-2020;
- Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Ban hành hướng dẫn về quy trình, cách thức thực hiện việc kêu gọi và triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;
- Công văn số: 1073/UBND-TH ngày 11 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư các dự án.

2. Thành phần và số lượng hồ sơ: Đề nghị các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu và đầu tư Dự án nuôi trồng thủy sản công nghệ cao, diện tích 83ha tại Xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng sớm hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư 2014 (theo nội dung của chương III. Hướng dẫn nhà Đầu tư, ban hành theo Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2017). Số lượng hồ sơ: 04 bộ (gồm 01 bản chính và 03 bản sao hợp lệ).

Lưu ý: Hồ sơ phải có phương án hỗ trợ các xã viên của Hợp tác xã ổn định cuộc sống. Đối với nhà đầu tư chứng minh năng lực tài chính qua Báo cáo tài chính, đề nghị nộp Báo cáo tài chính 02 năm 2017, 2018 đã được kiểm toán.

Hồ sơ hoàn chỉnh gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng (Bộ phận Một cửa) trước ngày 11 tháng 7 năm 2019 để đơn vị tổng hợp.

- Trường hợp chỉ có 01 hồ sơ tham gia thì tiến hành cấp quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật đầu tư.

- Trường hợp có từ 02 doanh nghiệp trở lên cùng đăng ký thực hiện dự án thì thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu thầu.

3. Liên hệ: Để đảm bảo hồ sơ được đầy đủ, đúng quy định của pháp luật và hạn chế những sai sót. Trong quá trình hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị các nhà đầu tư nghiên cứu các văn cứ pháp luật theo quy định tại khoản 1 nội dung công bố, đăng tải kèm theo thông báo này, nhất là Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh hoặc liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: số 21, Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: 0299 3828625 (gặp Anh Nam) để được hướng dẫn chi tiết hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 1073/UBND-TH

V/v xác định hình thức lựa  
chọn nhà đầu tư các dự án

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 11 tháng 6 năm 2019

Kính gửi:

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**ĐẾN** Số: .....

Ngày: 11/6/2019

Chuyên: .....

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải;
- Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành;
- Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung,  
tỉnh Sóc Trăng.

Qua xem xét Công văn số 817/SKHĐT-TTXXĐT ngày 03/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về các dự án cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng có ý kiến như sau:

1. Thống nhất lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 dự án theo Phụ lục kèm theo Công văn này. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị quản lý khu đất chuẩn bị các điều kiện cần thiết và thực hiện các thủ tục đấu giá theo quy định.
2. Đối với các dự án Khu du lịch sinh thái (xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung), Bến xe khách (xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung) và Bến xe khách (thị trấn Cù Lao Dung): Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm chuẩn bị các điều kiện cần thiết và thực hiện các thủ tục đấu thầu theo quy định.
3. Đối với Dự án nuôi trồng thủy sản công nghệ cao (quy mô 83 ha tại xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu): Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan và UBND thị xã Vĩnh Châu chuẩn bị các điều kiện cần thiết và thực hiện các bước công bố dự án, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.
4. Đối với các dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp tại xã An Thạnh 1, huyện Cù Lao Dung và xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành: Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các cơ quan, địa phương có liên quan chuẩn bị các điều kiện cần thiết và thực hiện các bước công bố dự án, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT;
- Sở XD, Y tế, VH-TTDL;
- CVP, PTH, PKT, PVX, PXDCB;
- Lưu: HC *lưu*

**CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Chuyện**



**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
kèm theo Công văn số **1073** /UBND-TH ngày **11** tháng 6 năm 2019  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

TT	Tên dự án/mục đích kêu gọi đầu tư	Vị trí, diện tích
1	Sản xuất tôm giống chất lượng cao	- Xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu. - Diện tích 30 ha.
2	Khu nông nghiệp công nghệ cao	- Xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú. - Diện tích 18 ha.
3	Khu nông nghiệp công nghệ cao	- Xã Long Phú, huyện Long Phú. - Diện tích 31,4 ha.
4	Khu kinh doanh thương mại, dịch vụ (siêu thị mini, cửa hàng kinh doanh,...)	- Xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung. - Diện tích 1,5 ha.
5	Khách sạn từ 3 đến 5 sao	- Thị trấn Châu Thành. - Diện tích 0,4 ha.
6	Khu du lịch hoặc sản xuất giống cây ăn trái đặc sản	- Xã An Thạnh 1, huyện Cù Lao Dung (Cồn Long Ân). - Diện tích 1,2 ha.
7	Khu lâm viên (Khu vui chơi giải trí, tham quan, du lịch)	- Khu lâm viên thành phố Sóc Trăng. - Diện tích 20,6 ha.
8	Bệnh viện đa khoa	- Phường 5, thành phố Sóc Trăng. - Diện tích 4,13 ha.
9	Nhà máy xử lý rác	- Xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành. - Diện tích 2,3 ha.
10	Bến khách ngang sông Cù Lao Dung – Trần Đề	- Xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung – thị trấn Trần Đề. - Diện tích: Bến Cù Lao Dung 0,4 ha và Bến Trần Đề: 0,3 ha.